



Autorità di Sistema Portuale
dei Mari Tirreno Meridionale
e Ionio



PROPOSTA DI APPROVAZIONE NUOVO QUADRO ECONOMICO

OGGETTO: “Realizzazione immobile per servizi essenziali all’attività di prevenzione sanitaria e lavorativa”

Premesso che:

questa AdSP per esigenze igienico sanitarie, al fine di garantire una maggiore tutela della salute di tutti gli operatori portuali e per dotare l'infrastruttura portuale di un idoneo presidio sanitario anche dal punto di vista logistico, ha pianificato di realizzare un immobile destinato ai sopracitati servizi;

la società MCT con la nota del 31.05.2022 prot. n. DG/ADT/adt/2022/109 ha manifestato la disponibilità di far insediare tale infrastruttura nella circoscrizione demaniale ad essa assegnata, precisamente nella zona destinata all’ingresso e all’uscita degli automezzi, al fine di garantire una collocazione baricentrica dell’immobile stesso;

la società MCT S.p.A, nella nota prima richiamata, al fine di garantire l’interesse pubblico ha comunicato a questo Ente di voler collaborare alla redazione del progetto con i propri tecnici, condividendo l’esecuzione della progettazione esecutiva con questa AdSP;

il Dirigente dell’Area Tecnica, ing. Maria Carmela De Maria, ha visionato il progetto, già più volte fatto revisionare ai progettisti incaricati da MCT, e lo stesso risultava coerente con le esigenze fissate dall’ente per il progetto di che trattasi;

il progetto trasmesso prevedeva anche la sistemazione e riqualificazione futura delle aree comuni e no, non previste nel progetto inerente la “Realizzazione immobile per servizi essenziali all’attività di prevenzione sanitaria e lavorativa”. Interventi in parte a carico dell’ente per le parti comuni ed a carico della società MCT per le parti interne alla concessione e limitrofe al gate di ingresso, oggetto di demolizione, dovendo la stessa società rimodulare gli accessi all’area del terminal;

il progetto esecutivo dei lavori principali inerente all’intervento di "Realizzazione immobile per servizi essenziali all’attività di prevenzione sanitaria e lavorativa" è stato approvato decreto n. 30/2024/ADSP-MTMI del 08/02/2024 e l’appalto è stato aggiudicato in maniera efficace, ai sensi dell’art. 17, comma 5, del D.Lgs. n. 36/2023, con decreto n. 92/2024/ADSP-MTMI del 07/05/2024 in favore della società COSTRUZIONI EDILI 2001 SRL, con sede in CATANZARO, VIA F. JERACE 11, C.F. / P.IVA 01950100790;

con il decreto prima richiamato è stato approvato il nuovo quadro economico sulla scorta del ribasso d’asta offerto e di seguito sotto riportato:

A	Sommano Lavori a Corpo comprensivi dell'incidenza della manodopera a seguito del ribasso d'asta	€ 3.670.004,60
B	Stima dei costi della Sicurezza ai sensi dell'All. 15 comma 4 del D.lgs. N. 81/2008 e	€ 122.195,78
C	Sommano importo lavori a misura (A + B)	€ 3.792.200,38
D	Somme a disposizione dell'Amministrazione per:	
D.1	Imprevisti	€ 124.228,54
D.2	Spese tecniche - Direzione Lavori - Coordinatore sicurezza - Validazione - Collaudo statico e tecnico amministrativo	€ 110.000,00
D.3	Incentivi per funzioni tecniche art. 45 D Lgs 36/2023	€ 45.679,92
D.4	Accantonamento art. 210 D Lgs 36/2023	€ 137.039,75
D.5	INARCASSA (4% su D.2)	€ 4.400,00
D.6	Spese per pubblicità	€ -
D.7	ANAC	€ 660,00
D.8	Commissione di gara	€ 10.000,00
D.9	Economie a seguito di ribasso d'asta pari al 17,45%	€ 775.791,41
D	Sommano le somme a disposizione dell'Amministrazione	€ 1.207.799,62
Totale (C+D)		€ 5.000.000,00

Dato atto che:

l'ente ha previsto nel POT 2024-2026 ulteriori somme per il completamento delle opere complementari mediante il "Lotto II" per un importo complessivo di € 500.000,00 per la riqualificazione delle parti comuni nell'area di accesso all'immobile destinato all'attività di prevenzione sanitaria e lavorativa;

gli interventi previsti nel progetto di che trattasi si inquadrano nell'ambito del completamento dell'area limitrofa al fabbricato. La riqualificazione delle aree comuni e no, sono state evidenziate nel riquadro in rosso nella Figura n. 1.

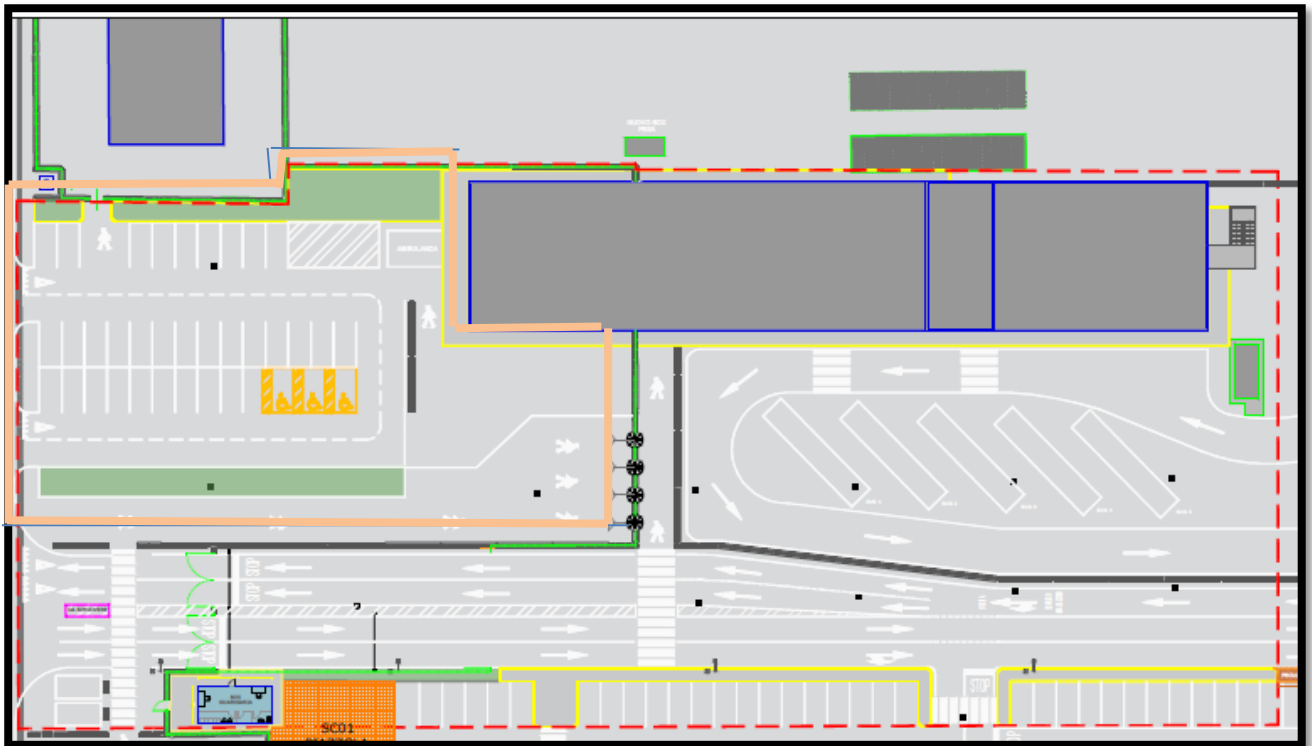


Figura 1

La parte evidenziata in grigio scuro riguarda l'immobile dedicato ai servizi essenziali all'attività di prevenzione sanitaria e lavorativa che è già stato appaltato da questa amministrazione.

L'area in grigio chiara perimetrata dal rettangolo in rosa è l'area comune oggetto di riqualificazione.

In particolare, l'area comune è dedicata a parcheggi, alcuni dedicati per la polizia di frontiera ed ai disabili, altri allo stazionamento delle ambulanze e all'accesso degli operatori portuali (Figura 2).

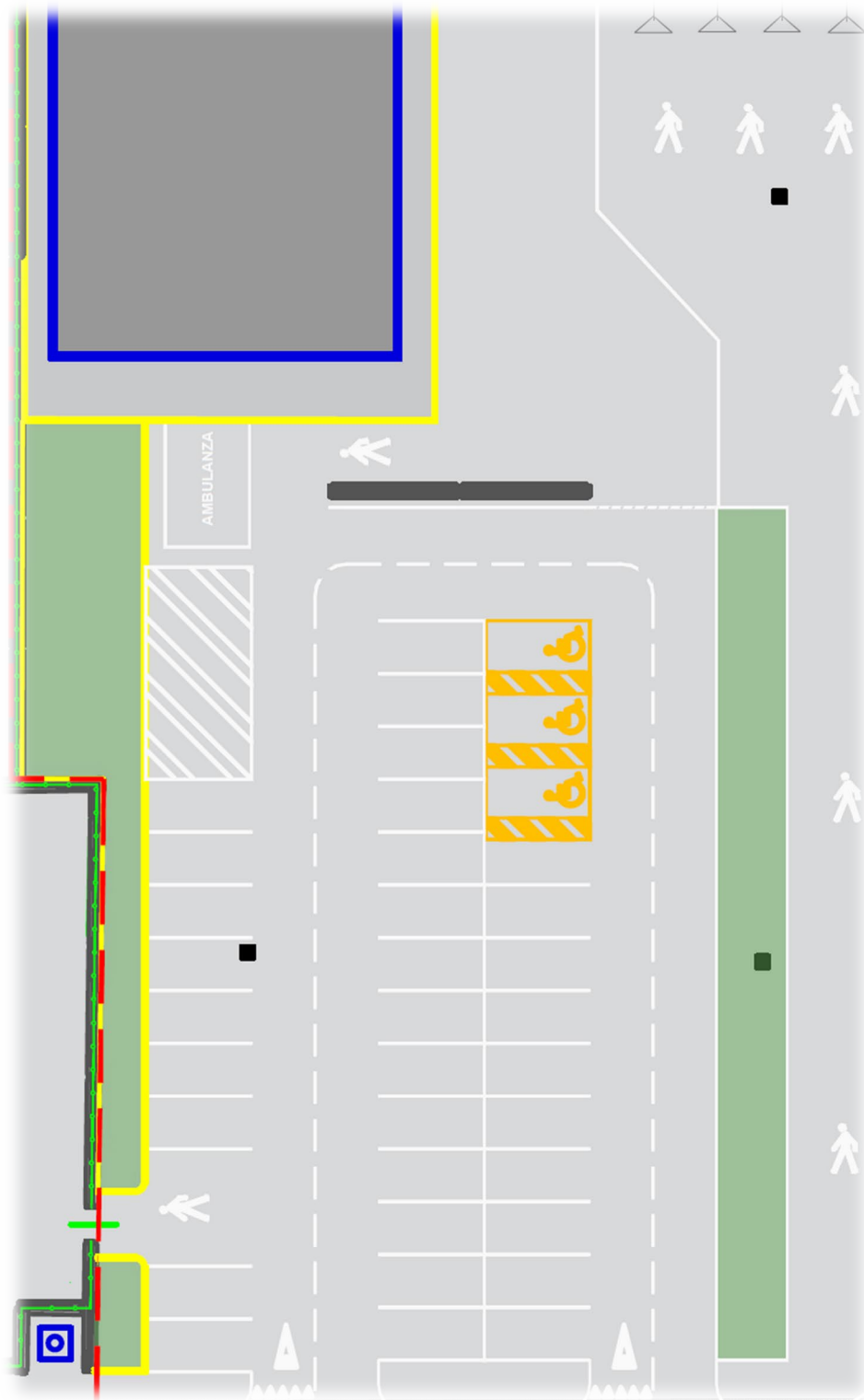


Figura 2

Con l'intervento di riqualificazione come rappresentato nelle Figure 3 e 4, mediante foto rendering, si raggiungerà l'obiettivo generale della riqualificazione e rifunzionalizzazione delle parti comuni.



Figura 3



Figura 4

I nuovi lavori da realizzarsi rientrano nel comma 1 dell'art. 120 del D.lgs. n. 36/2023 lett. b) - per la sopravvenuta necessità di lavori, non previsti nell'appalto iniziale, ove un cambiamento del contraente nel contempo:

- 1) risultati impraticabile per motivi economici o tecnici;
- 2) comportamenti per la stazione appaltante notevoli disagi o un sostanziale incremento dei costi.

Per quanto sopra vi è la necessità di dare seguito alla modifica del contratto in corso di esecuzione e pertanto è necessario rimodulare il nuovo quadro economico come di seguito riportato:

QUADRO ECONOMICO		
A.	Sommano lavori a Corpo con incidenza mano d'opera a seguito ribasso d'asta	€ 3.670.004,60
A.2	Stima costi Oneri di Sicurezza non soggetti a ribasso	€ 122.195,78
<hr/>		
A	Totale Lavori a misura comprensivo degli oneri di sicurezza	€ 3.792.200,38
B.1	Imprevisti	€ 124.228,54
B.2	Spese tecniche - Direzione Lavori - Coordinatore sicurezza - Validazione - Collaudo statico e tecnico amministrativo	€ 110.000,00
B.3	Incentivi per funzioni tecniche art. 113 D Lgs 50/2016	€ 45.679,92
B.4	Accantonamento art. 210 Dlgs 36/2023 ssmii (3% di A)	€ 137.039,75
B.5	INARCASSA (4% su B.2)	€ 4.400,00
B.6	ANAC	€ 660,00
B.7	Commissioni di gara	€ 10.000,00
B.8	Importo per estensione contratto / lavori in economia	€ 500.000,00
B.9	Economie a seguito del ribasso d'asta pari al 17,45%	€ 775.791,41
B	Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione	€ 1.707.799,62
<hr/>		
Totale (A+B)		€ 5.500.000,00

Si dà atto che:

il progetto complessivo, compresa la riqualificazione dell'area, ha acquisito mediante conferenza dei servizi chiusasi il 02.08.2023 parere positivo da parte degli enti territoriali.

Per quanto sopra riportato si ritiene che il quadro economico contenga tutti gli elementi per la sua approvazione.

Pertanto, si esprime parere favorevole all'approvazione del nuovo quadro economico e se ne propone l'approvazione.

Gioia Tauro lì 11/12/2024

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO
Ing. Francesco Sannino